CHOISY - VITRY - ENERGIE

RAPPORT DU CONCESSIONNAIRE SUR L'EXECUTION DE LA CONCESSION DE TRAVAUX ET DE SERVICE POUR LA FOURNITURE D'ENERGIE CALORIFIQUE AU CHAUFFAGE URBAIN

EXERCICE 2025

SOMMAIRE

I. FAITS MARQUANTS DE L'ANNEE 2025 3
II. PRESENTATION GENERALE DE LA CONCESSION 4
III. COMPTE RENDU TECHNIQUE 7
IV. RAPPORT FINANCIER 15
1. COMPTES DE LA CONCESSION ET OBSERVATIONS 15
2. REDEVANCES VERSEES PAR LE CONCESSIONNAIRE AU CONCEDANT 19
3. ELEMENTS PATRIMONIAUX 20

I. FAITS MARQUANTS DE L'ANNEE 2025

- **Rigueur climatique :**

La rigueur climatique de l'année 2025 est en augmentation par rapport à celle de l'année 2024, avec une hausse des Degrés Jours Unifiés (DJU) calculés sur sept mois (janvier-avril et octobre-décembre) de 1 812 DJU en 2025 contre 1 762 DJU en 2024, soit une hausse de 3%.

En lien avec la rigueur climatique et les volumes de chaleur fournis par la SEMMARIS au réseau de CVD, les quantités de chaleur livrées par CVE à CVD en 2025 sont en hausse par rapport à 2024.

	MWh livrés à CVD	
	2025	**2024**
Janvier	37 724	33 606
Février	30 376	19 163
Mars	20 045	17 360
Avril	7 690	12 152
Mai	2 287	4 272
Juin	4	13
Juillet	1 877	0
Aout	1	640
Septembre	0	2 498
Octobre	7 662	6 984
Novembre	21 285	19 036
Décembre	27 016	31 509
total	**155 967**	**147 233**

- **Avenant n°7 à la convention de concession de travaux et de services pour la fourniture de l'énergie calorifique au chauffage urbain** :

L'avenant n°7 à la convention de concession de travaux et de services pour la fourniture de l'énergie calorifique au chauffage urbain est signé le 19 juin 2025 entre le SICUCV et CVE et a pour objet la prolongation du contrat de délégation de service public de la société CVE du 30 septembre 2025 au 30 juin 2026 afin de permettre la continuité de service jusqu'à la prise en main des installations et des ouvrages par un futur exploitant à compter du 1er juillet 2026.

- **Avenant n°8 à la convention pour la fourniture de chaleur** :

L'avenant n°8 à la convention pour la fourniture de chaleur est signé le 17 avril 2025 entre la CPCU et CVE et a pour objet de faire évoluer le tarif et la formule d'indexation de l'activité annexe d'export de chaleur assurée au bénéfice de CVE par le concessionnaire de la Ville de Paris afin de refléter les charges supportées par ce dernier, en cohérence avec les dispositions tarifaires de l'avenant n°14 à la concession parisienne qui a adapté les formules d'indexation en cohérence avec l'évolution du mix énergétique du réseau de chaleur de la Ville de Paris.

II. PRESENTATION GENERALE DE LA CONCESSION

Nature du service : Chauffage Urbain.

Type de service : travaux et services pour la fourniture d'énergie calorifique pour alimenter le réseau de chauffage urbain de Choisy-Vitry.

Autorité Concédante ou Concédant :

Syndicat Intercommunal de Chauffage Urbain de Choisy-Vitry (« SICUCV »).

Concessionnaire :

- nom :	**Choisy-Vitry-Energie (CVE).**
- nature juridique :	**Société en Nom Collectif.**
- organigramme nominatif :	**Gérald Gatto, Gérant**

- Répartition du capital social :

CPCU , 185 rue de Bercy, 75012 Paris, détenant 55% des parts sociales.
ENGIE ENERGIE SERVICES, 67 rue Jules Ferry 92250 La Garenne-Colombes, détenant 45% des parts sociales.

- Contrat :

  - intitulé : Convention de Concession (la « Convention »).
  - date de prise d'effet : Concession du 9 mars 2004 prenant effet à compter de la date de sa notification le même jour.
  - date d'échéance : 30 juin 2026

- Économie générale de la Convention :

Le Syndicat Intercommunal de Chauffage Urbain de Choisy-Vitry (SICUCV) concède à CVE la conception, la construction, le financement, l'exploitation et l'entretien d'ouvrages permettant de fournir au Concessionnaire du service public du chauffage urbain de Choisy-Vitry l'énergie calorifique et la puissance nécessaire afin de satisfaire les besoins des clients de ce dernier.

Le principe retenu pour la fourniture de chaleur est d'alimenter le réseau de chaleur du SICUCV depuis le réseau de chaleur de la Ville de Paris en transformant la vapeur en eau surchauffée par échange dans une installation construite et exploitée par CVE.

Le Concessionnaire doit réaliser, sur un terrain mis à disposition par le Concédant moyennant redevance, les ouvrages suivants :

- des ouvrages d'alimentation en énergie calorifique sous forme vapeur par réseau de tuyauteries depuis le réseau de chaleur de la Ville de Paris jusqu'à la station d'échange de production d'eau surchauffée,
- une station d'échange vapeur/eau surchauffée.

Le contrat de concession géré par CVE est devenu comptablement déficitaire à compter de l'exercice 2013 et cela pour chaque exercice comptable jusqu'en 2025.

Les résultats de la société CVE cumulés de 2005 à 2025 sont négatifs pour un montant de 11 431 331 euros.

Cette situation déficitaire met la société CVE en difficulté pour rembourser un prêt in-fine de 7,5 millions d'euros souscrit auprès d'Engie Finances. Ce prêt était nécessaire pour financer les investissements de la station d'échange vapeur / eau surchauffée permettant le fonctionnement de la Concession confiée à CVE.

Ce prêt de 7,5 millions d'euros initialement remboursable au 30 juin 2020, a été prolongé jusqu'au 30 juin 2022, puis jusqu'au 30 juin 2024. Il a été remboursé le 30 juin 2024, générant un découvert financé par Engie Finance. Les deux associés CPCU et ENGIE ENERGIE SERVICES ont réalisé en décembre 2024, à hauteur de leur quote-part respective dans le capital, à une augmentation de celui-ci d'un montant total de 13 800 000 euros pour couvrir le découvert de trésorerie.

▪ Descriptif général des installations utilisées et des prestations fournies.

Les ouvrages construits et exploités par CVE sont alimentés par l'énergie sous forme de vapeur, produite :

(i) dans les usines d'incinération d'ordures ménagères, propriétés du SYCTOM (sites d'Ivry-sur-Seine, Saint-Ouen, Issy-les-Moulineaux),

(ii) dans les centrales : sites de Bercy, Vaugirard, Grenelle à Paris, sites de Saint-Ouen, Ivry-sur-Seine, Kremlin-Bicêtre en proche banlieue,

(iii) dans une centrale située à Vitry-sur-Seine, propriété de COGE VITRY, filiale à 50% de la CPCU.

CVE et la CPCU ont signé une convention pour la fourniture de chaleur pour une durée identique à la durée de la Concession.

Descriptif des installations construites et exploitées par CVE :

Ces ouvrages se composent :

- d'une canalisation vapeur (tube acier en double enveloppe, diamètre de 500 mm) et d'un retour d'eau (résine époxy, diamètre 200 mm) de 1 000 m de longueur, posés en pleine terre sur un lit de sable, d'une valeur brute de 6,3 M€.

- d'une station d'échange vapeur / eau surchauffée de 136 MW logée dans un bâtiment d'une surface au sol de 544 m², d'une valeur brute de 5,7 M€.
  Cette station d'échange est construite sur un terrain d'une superficie totale de 1 668 m² (parcelles cadastrées 133,134,136,186,187,188, 247) mis à la disposition par le Concédant.

Principes généraux :

▪ Economie générale de la Convention :

Le Concessionnaire assume et finance tous les travaux pour la construction et l'exploitation des installations (article 2 de la Convention).

Le Concessionnaire exploite les ouvrages à ses risques et périls conformément à l'article 4 de la Convention.

Le Concessionnaire a des engagements à respecter en matière de fourniture d'énergie sous forme de quantité et de puissance (conformément à l'article 19 de la Convention), et de continuité du service (cf. article 20 de la Convention).

Le Concessionnaire est tenu d'entretenir les équipements en bon état de fonctionnement conformément à l'article 22 de la Convention et de procéder aux travaux de renouvellements (cf. article 23 de la Convention).

L'Autorité Concédante est chargée de contrôler le Concessionnaire, en particulier pour les travaux (cf. articles 11, 12, 13, 15 et 16 de la Convention) et les entretiens réalisés.

- Participations de l'Autorité concédante et redevances à verser par le Concessionnaire :

Le Concessionnaire n'a reçu aucune aide ou subvention de l'Autorité concédante .

Elle n'a accordé aucune garantie financière ni directement à CVE, ni indirectement à l'occasion du financement de CVE.

Le Concessionnaire est tenu de verser à l'Autorité concédante les redevances définies à l'article 25 de la Concession.

III. COMPTE RENDU TECHNIQUE

Compte-rendu d'exploitation :

1) Service assuré

CVE s'assure auprès de CPCU :

Du suivi des pressions et la disponibilité de la vapeur sur la station d'échange de CVE, 7 jours sur 7 et 24 h sur 24.

De l'astreinte mise à disposition 7 jours sur 7 et 24 h sur 24.

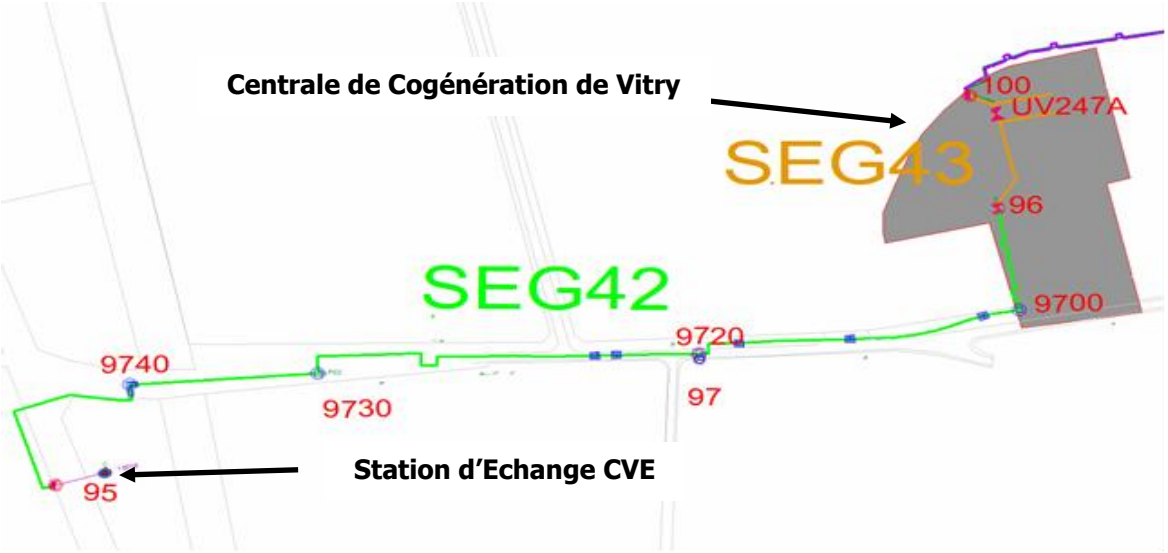
2) Exploitation de l'alimentation vapeur

Entretien préventif des matériels sur le réseau vapeur ; détail des opérations

Lors de l'arrêt technique annuel de juin/juillet 2025, il a été effectué pour les ouvrages suivants :

Ouvrages 95, 96, 97, 9720, 9730, 9740 :

- Entretien des vannes et divers matériels
- Entretien des purgeurs des ouvrages 95 et 97
- Nettoyage de l'ouvrage



3) Exploitation de la station d'échange

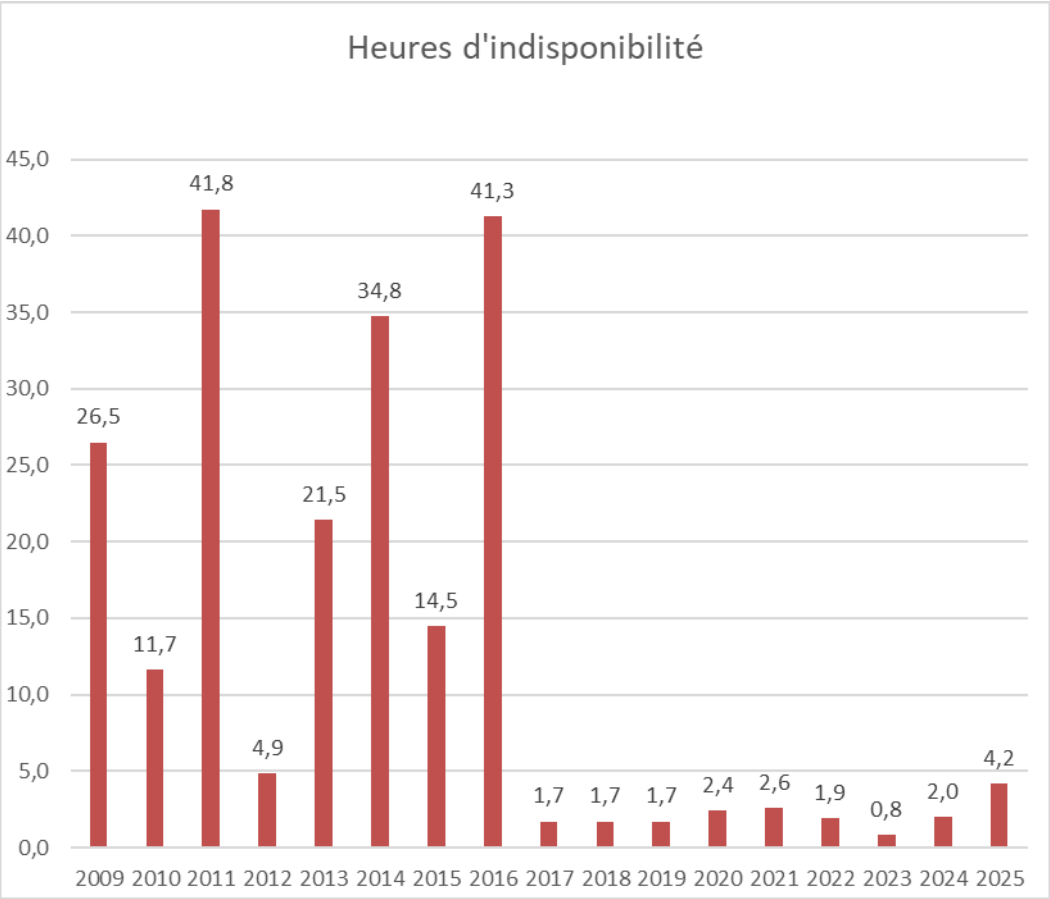
a) Entretien courant

L'entretien préventif reste inchangé par rapport à 2024.

MATERIEL	DETAIL DES OPERATIONS	Annuel	Mensuel	Quotidien
LITES	Test de communication avec Anstel	X		
	Contrôle des éclairages de secours		X	
	Nettoyage de la station		X	
	Entretien Peinture	X		
EURS	Contrôle réglementaire des échangeurs	X		
	Contrôle réglementaire des soupapes	X		
	Entretien calorifuge	X		
	Entretien des matelas	X		
	Entretien peinture	X		
	Nettoyage filtres vapeur	X		
	Contrôle de la chaine de sécurité		X	
	Contrôle de la qualité d'eau		X	
	Nettoyage filtres condensats		X	
	Contrôle de l'encrassement		X	
	Contrôle de la salinité		X	
	Contrôle visuel des installations			X
	Relevés des paramètres de fonctionnement			X
	Relevés des compteurs			X
E ECHANGEURS	Nettoyages des câbles et chemins de câbles	X		
	Resserrage des connexions	X		
ET ROBINETTERIE	Resserrage de la boulonnerie.	X		
	Réfection des presses étoupes si besoin	X		
	Elimination des dépôts si besoin	X		
	Vérification de l'étanchéité			X
	Manœuvre et graissage si besoin			X
	Réfection des joints si besoin			X
	Nettoyage des filtres			X

b) Evènements survenus en 2025

	Janv.	Févr.	Mars	Avril	Mai	Juin	Juil.	Août	Sept.	Oct.	Nov.	Déc.
Minutes d'indisponibilité	0	0	0	105	145	0	0	0	0	0	0	0



Janvier

06/01/2025 : Arrêt CPCU pour la mise à l'arrêt de l'échangeur N°4 et mis en service l'échangeur N°2 BP.

Février

05/02/2025 : Appel CPCU pour mettre à l'arrêt les 4 échangeurs le temps de remplacer une pièce.

20/02/2025 : Appel CPCU pour l'arrêt de l'échangeur N°4.

25/02/2025 : Arrêt échangeur N°1 HP pour la mise en service de l'échangeur N°2 BP.

26/02/2025 : Mise à l'arrêt de l'échangeur N°2 BP pour cause de fuite sur une soupape et basculement sur l'échangeur N°1.

Mars

18/03/2025 : Remplacement des filtres des compresseurs

Avril

17/04/2025 : Perte de la production sur Vitry

Mai

26/05/2025 : CVD nous informe de la mise à l'arrêt des échangeurs

Juin

01/06/2025 : Production de vapeur fournie par SEMARIS

Juillet

21/07/2025 : Remise en service de la production CVE pour la semaine pour entretien SEMARIS. Reprise de la production par SEMARIS à partir du 28/07/2025.

Août

01/08/2025 : RAS

Septembre

10/09/2025 : Maintenance sur échangeur HP N°1 et N°2

Octobre

10/10/2025 : Mise en service des 4 échangeurs vapeur suite aux travaux de maintenance.
Remis en service CVD et démarrage de l'échangeur N°4.

Novembre

17/11/2025 : Mise en service de l'échangeur N°2.

Décembre

29/12/2025 : Coupure ENEDIS vers 20h30, plus de fourniture de vapeur par CPCU.
30/12/2025 : Remise en service de la production CVD vers 9h30.

4) Travaux de Gros Entretien et Renouvellement

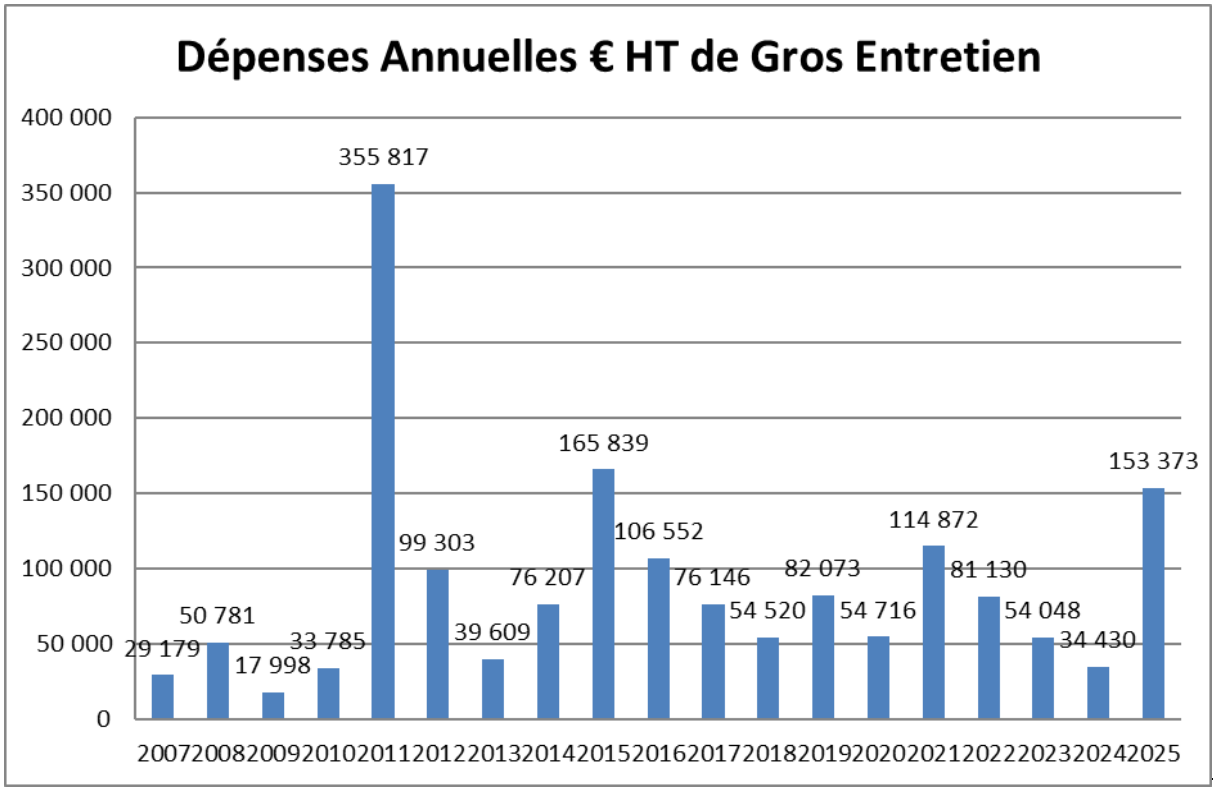
Récapitulatif du Gros Entretien et Renouvellement en 2025 :

- Sur le réseau vapeur :

  Pas de GER significatif.

- En station d'échange :

  RAS



Descriptif des Travaux	Ouvrage	Date	Responsable	Sous-Traitant	Main d'Œuvre € HT	Coût Sous-Traitance Matériel € HT	Total € HT
Mise en place d'un collier presto fuite sur bride vapeur echangeur n°3	Station-Echange	juin-07	LAMARI	PRESTOFUITE	400	4 190	**4 590**
Pose de garde aux corps	Station-Echange	juil.-07	LAMARI	SOMERI	400	1 725	**2 125**
Reprise de fixation tube vapeur DN 500	Station-Echange	juil.-07	LAMARI	ELYO	1200	21 264	**22 464**
						Total 2007	**29 179**
Réfection calorifuge refroidisseur de purges.	Station-Echange	janv.-08	LAMARI	ISOPAC	400	180	**580**
Réfection tôle toiture	Station-Echange	avr.-08	LAMARI	ECIB	400	3 633	**4 033**
Echange des filtres vapeur	Station-Echange	juil.-08	LAMARI	ELYO	1600	18 704	**20 304**
Remplacement soupape échangeur n°2	Station-Echange	août-08	LAMARI	PRESTO CONTRÔLE	200	2 490	**2 690**
Remplacement cage, tige, clapet et siège sur la vanne de détente Masoneilan de l'échangeur 4	Station-Echange	sept.-08	LAMARI	MASONEILAN	1600	15 236	**16 836**
Remplacement de la vanne de vidange vapeur sur ouvrage 97	Liaison vapeur	juin-08	GUESTIN		400	125	**525**
Remplacement de la pompe puisard et clapet ougrage n°95	Liaison vapeur	juil.-08	GUESTIN		800	2 653	**3 453**
Pose de calorifuge sur le tube de sortie refroidisseur avec tôle isoxale sur ouvrage n°95	Liaison vapeur	juil.-08	GUESTIN	ISOPAC	800	1 560	**2 360**
						Total 2008	**50 781**
Modification tuyauterie au niveau des vidanges des échangeurs	Station-Echange	janv.-09	LAMARI	SRTC	200	2 398	**2 598**
Réfection de la clôture extérieure endommagée	Station-Echange	janv.-09	LAMARI	SRTC	200	1 200	**1 400**
Remplacement de la bougie de niveau bas sur l'échangeur n°2	Station-Echange	juin-09	LAMARI	BAELZ	600	1 011	**1 611**
Remplacement des crépines sur filtres vapeur	Station-Echange	juil.-09	LAMARI	ELYO	800	8 030	**8 830**
Remplacement de la pompe puisard ouvrage n°97	Liaison vapeur	juil.-09	GUESTIN		800	2 759	**3 559**
						Total 2009	**17 998**
après contrôle soupape Remplacement d'une soupape défectueuse.	Station-Echange	avr.-10	LAMARI	PRESTO CONTRÔLE	200	2 431	**2 631**
Mise en place de Té de support pour l'échappement soupapes qui se décroche lors d'un déclenchement	Station-Echange	févr.-10	LAMARI	SOMERI	600	2 250	**2 850**
Consignation des organes de levages par mise en place cadenats et signalisation	Station-Echange	juin-10	LAMARI	SOMERI	200	690	**890**
Remplacement des tamis des filtres vapeur	Station-Echange	juil.-10	LAMARI	COFELY	1000	7 341	**8 341**
Remplacement complet système électrique, des pompes,éclairage ouvrage n°97	Station-Echange	juil.-10	BOULADE		1600	6 830	**8 430**
Pose d'un collier isolant sur une bride fuyarde	Liaison vapeur	nov.-10	BOULADE	PRESTO FUITE	700	9 943	**10 643**
						Total 2010	**33 785**
Remplacement sytème de pompage ouvrage n° 97	Liaison vapeur	janv.-11	BOULADE		1600	6 830	**8 430**
Mise en place dalle béton pour livraison produits de traitement	Station-Echange	mars-11	LAMARI	CATEMA	400	8 235	**8 635**
Pose d'un collier Prestofuite chambre 9720	Liaison vapeur	mai-11	BOULADE	PRESTO FUITE	700	13 744	**14 444**
Remplacement vanne de vidange chambre 9720	Liaison vapeur	juil.-11	BOULADE	CPCU	400	650	**1 050**
Réfection / reprise de l'accès à la chambre n°97	Liaison vapeur	sept.-11	GUELF	SOBECA	4000	312 299	**316 299**
Remplacement de 6 membranes sur vannes Masoneilan	Station-Echange	sept.-11	LAMARI	MASONEILAN	400	4 245	**4 645**
Remplacement moteur extracteur salle process	Station-Echange	nov.-11	LAMARI	CPCU	200	2 114	**2 314**
						Total 2011	**355 817**
Création d'un sectionnement retour CH 100 dans la centrale de Vritry	Liaison vapeur	fev-12	BOULADE	SERFIM	600	18 401	**19 001**
Sinistre X32S12122 fuite avec effondrement de chaussée	Liaison vapeur	fev-12	DUJARDIN	INGENIERIE CPCU	2250	48 946	**51 196**
Remise en état de la porte extérieur	Station-Echange	avr.-12	LAMARI	SOMERI	200	3 000	**3 200**
Remise en état du compteur METRA	Station-Echange	avr.-12	LAMARI	METRA	200	5 200	**5 400**
Révision vanne de régulation Masoneilan	Station-Echange	juin-12	LAMARI	MASONEILAN	200	3 919	**4 119**
RemplacemenT pompe puisard chambre 9720	Liaison vapeur	juil.-12	PAUL		200	4 000	**4 200**
Mise en place pompe puisard secours cambre 9720	Liaison vapeur	juil.-12	PAUL		200	4 000	**4 200**
remplacement 4 purgeurs chambre 9720	Liaison vapeur	juil.-12	PAUL		200	3 690	**3 890**
Piéce de rechange pour filtre vapeur et condensat	Station-Echange	oct.-12	LAMARI	SPIRAX SARCO	100	3 293	**3 393**
Remise en état soupape de sécurité	Station-Echange	oct.-12	LAMARI	PRESTO CONTRÔLE	100	604	**704**
						Total 2012	**99 303**
Mise en place collier Prestofuite sur double enveloppe ch 9730	Liaison vapeur	mars-13		PRESTOFUITE	700	14 363	**15 063**
Remise en état du calorifuge salle process	Station-Echange	juin-13	LAMARI	ISOPAC	200	1 360	**1 560**
Remplacement des filtres à tamis échangeur 1,2,3 et 4	Station-Echange	juin-13	LAMARI	OISE THERMIQUE	400	2 250	**2 650**
Mise en place de bloc de secours manquants	Station-Echange	juil.-13	LE MARCHAND	MAE	0	2 663	**2 663**
Mise en place de 2 blocs de secours manquants chbre 95 Remplacement de 6 hublots extérieurs Remplacement éclairage défectueux	Station-Echange	juin-13	LE MARCHAND	MAE	0	8 645	**8 645**
Remplacement éclairages de secours défectueux	Station-Echange	oct.-13	LAMARI	MAE	400	2 463	**2 863**
Chambre 097, pompage PCB	Liaison vapeur	oct.-13	HOS	SMF	600	2 875	**3 475**
Remplacement soupape échangeur n°1	Station-Echange	nov.-13	MADRIERES	PRESTO CONTRÔLE	200	2 490	**2 690**
						Total 2013	**39 609**

Remplacement réglette fluo	Station-Echange	févr.-14	MADRIERES	MAE	0	414	**414**
Remplacement bloc de secours	Station-Echange	mars-14	MADRIERES	MAE	0	381	**381**
Révision Vannes Masoneilan échangeur 1 et 2	Station-Echange	mai-14	MADRIERES	MASONEILAN	400	5 514	**5 914**
Décénale requalification échangeur n°4	Station-Echange	sept.-14	MADRIERES	ICS	1600	39 152	**40 752**
Remplacement relais détecteur de niveau sur les 4 échangeurs	Station-Echange	oct.-14	TEGUIA	BAELZ	400	1 478	**1 878**
Réparation portail coulissant	Station-Echange	oct.-14	TEGUIA	SERVAIS	400	350	**750**
Nettoyage façade (TAG)	Station-Echange	déc.-14	TEGUIA	ICS	400	6 240	**6 640**
Chambre 9700 réparation sur collier Presto (3 interventions)	Liaison vapeur	avr.-14	PAUL	Prestofuite	400	4 659	**5 059**
Chambre 9720 analyse PCB	Liaison vapeur	mai-14	PAUL	L3A	100	2 075	**2 175**
Chambre 9720 Remplacement pompe relevage et clapet	Liaison vapeur	juin-14	PAUL		900	2 231	**3 131**
Chambre 9730 - remplacement porte	Liaison vapeur	sept.-14	PAUL		0	735	**735**
Chambre 9700 réparation sur collier Presto	Liaison vapeur	sept.-14	PAUL	Presto	200	2 097	**2 297**
Chambre 9720 pompage PCB	Liaison vapeur	sept.-14	PAUL	SMF	200	5 881	**6 081**
						Total 2014	**76 207**
Réparation porte extérieure salle process	Station-Echange	janv.-15	TEGUIA	SERVAIS	400	638	**1 038**
Remplacement éclairage défectueux	Station-Echange	mai-15	TEGUIA	MAE	200	400	**600**
Révison et étalonnage des vannes de régulation et securité masoneilan echangeurs 3 et 4	Station-Echange	juil.-15	TEGUIA	MASONEILAN	800	3 463	**4 263**
Décénale échangeur 1,2,3	Station-Echange	sept.-15	TEGUIA	ICS	2000	102 248	**104 248**
Remplacement éclairage parking	Station-Echange	juil.-15	TEGUIA	MAE	200	414	**614**
Remplacement éclairage défectueux	Station-Echange	juil.-15	TEGUIA	MAE	200	400	**600**
Remplacement moteur portail extérieur	Station-Echange	nov.-15	TEGUIA	SERVAIS	400	1 720	**2 120**
Remplacement radar lumière extérieure par bouton poussoir	Station-Echange	déc.-15	PELLOUX	MAE	400	944	**1 344**
Pose d'une rembarde sur escalier extérieur	Station-Echange	déc.-15	PELLOUX	ICS	400	11 354	**11 754**
chambre 9720, remplacement de 4 purgeurs FTC54 + matelas	Liaison vapeur	août-15	PAUL	CPCU	300	6 020	**6 320**
Chambre 95, pose d'un collier Prestofuite sur bride isolante avec échaffaudage	Liaison vapeur	nov.-15	PAUL	PRESTOFUITE	600	16 210	**16 810**
Chambre 9740, pose d'un collier Prestofuite sur bride isolante	Liaison vapeur	nov.-15	PAUL	PRESTOFUITE	600	1 688	**2 288**
chambre 9730, rechargement collier Prestofuite	Liaison vapeur	nov.-15	PAUL	PRESTOFUITE	300	13 540	**13 840**
						Total 2015	**165 839**
Pose de collier suite à fuite vapeur sur bride DN 200 amont de la vanne de poste échangeur N°3	Station-Echange	janv.-16	TEGUIA	PRESTOFUITE	400	5 699	**6 099**
remplacement de membrane sur vanne MASONEILAN	Station-Echange	janv.-16	TEGUIA	MASONEILAN	400	3 138	**3 538**
Quatre diaphragmes pour servomoteur pneumatique	Station-Echange	janv.-16	TEGUIA	DRESSER ITALIA	400	554	**954**
Réparation de la porte extérieure	Station-Echange	mars-16	TEGUIA	SERVAIS	500	802	**1 302**
Remplacement de deux blocs d'éclairage autonome	Station-Echange	avr.-16	PELLOUX	MAE	400	800	**1 200**
Dépose du collier presto fuite, échange de 8 crépines, remise en état de 4 presse-étoupes	Station-Echange	mai-16	TEGUIA	PRESTOFUITE	400	12 911	**13 311**
Remplacement d'un bloc d'éclairage autonome	Station-Echange	mai-16	PELLOUX	MAE	400	400	**800**
Remplacement d'un joint de calote supérieure échangeur N°1	Station-Echange	mai-16	PELLOUX	ICS	400	2 453	**2 853**
Remplacement reglette fluorescente	Station-Echange	juil.-16	PELLOUX	MAE	400	424	**824**
Remplacement reglette fluorescente	Station-Echange	juil.-16	PELLOUX	MAE	400	424	**824**
Echange du ballon ECS femme	Station-Echange	août-16	CHEVALLIER	ICS	600	424	**1 024**
Remplacement de deux blocs de secours autonomes et d'une réglette fluorescente	Station-Echange	nov.-16	PELLOUX	MAE	400	842	**1 242**
Décénnale compresseur d'air	Station-Echange	nov.-16	PELLOUX	INGERSOLL RAND	800	1 475	**2 275**
Modification de deux portes extérieure	Station-Echange	mai-16	TEGUIA	SERVAIS	400	801	**1 201**
Intervention pour reprise colmatage d'un collier chambre 9730	Station-Echange	janv.-16	PAUL	PRESTOFUITE	200	843	**1 043**
Intervention pour reprise colmatage d'un collier chambre 9700	Liaison vapeur	mars-16	PAUL	PRESTOFUITE	200	1 686	**1 886**
Intervention pour reprise de fuite sur collier par chagement tiges et bagues chambre 9700	Liaison vapeur	mars-16	PAUL	A3D	200	843	**1 043**
Intervention pour remplacement armoire électrique chambre 95	Liaison vapeur	avr.-16	PAUL	ERELA	3500	44 323	**47 823**
Intervention pour reprise de fuite sur collier par changement de 16 tiges et 32 bagues chambre 9700	Liaison vapeur	avr.-16	PAUL	PRESTOFUITE	600	12 278	**12 878**
Intervention pour reprise du collier prestofuite chambre 9730	Liaison vapeur	mai-16	PAUL	PRESTOFUITE	200	453	**653**
Intervention pour analyse d'eau chambre 97	Liaison vapeur	juil.-16	PAUL	PRESTOFUITE	200	1 732	**1 932**
Intervention chambre 9700 pour remplacement de deux purgeurs sarco	Liaison vapeur	avr.-16	PAUL	CPCU	900	947	**1 847**
						Total 2016	**106 552**
Remplacement d'une membrane révision vanne de régulation PCV311	Station-Echange	juil.-17	TEGUIA	MASONEILAN	400	2 752	**3 152**
Remise en état de six vannes automatique avec dépose,transport en atelier et repose sur site.	Station-Echange	juil.-17	PELLOUX	PRESTOCONTROLE	2800	17 982	**20 782**
Fourniture pièce de rechange vannes de régulation et pose d'un échaffaudage avec potence de manutention	Station-Echange	juil.-17	PELLOUX	PRESTOCONTROLE	1600	15 183	**16 783**
Fournitures pièces spécifiques vannes de régulations vapeur et condensat	Station-Echange	juil.-17	PELLOUX	PRESTOCONTROLE	0	33 619	**33 619**
CVE fourniture d une soupape neuve 7 bar.	Station-Echange	déc.-17	PELLOUX	PRESTOCONTROLE	0	1 810	**1 810**
						Total 2017	**76 146**
Remplacement bloc de secours et réglette fluorescente	Station-Echange	févr.-18	PELLOUX	MAE	200	896	**1 096**
Fourniture de pièces d'usure vanne automatique	Station-Echange	avr.-18	PELLOUX	PRESTO CONTROLE	0	16 810	**16 810**
Fourniture de pièces d'usure vanne automatique	Station-Echange	avr.-18	PELLOUX	PRESTO CONTROLE	0	16 810	**16 810**
Motorisation du portail coulissant H.S. - Remplacement carte électronique	Station-Echange	juil.-18	TEGUIA	SERVAIS	800	974	**1 774**
Réparation batterie de refroidissement des condensats BEC	Station-Echange	juil.-18	PELLOUX	ICS	800	1 709	**2 509**
Travaux de fraisage sur les échangeurs BEC	Station-Echange	août-18	PELLOUX	ICS	1200	12 455	**13 655**
Remplacement d'une réglette fluorescente	Station-Echange	août-18	PELLOUX	MAE	50	442	**492**
Remise en état de la soupape passante suite au contrôle réglementaire	Station-Echange	oct.-18	TEGUIA	PRESTO CONTROLE	200	207	**407**
Remplacement des blocs de secours autonomes n° 22 et n° 24	Station-Echange	nov.-18	PELLOUX	MAE	200	768	**968**
						Total 2018	**54 520**

Remise en état armoire électrique suite à contrôle APAVE 2018	Station-Echange	févr.-19	PELLOUX	MAE	200	855	**1 055**
Révision des vannes échangeur n° 1	Station-Echange	mars-19	PELLOUX	PRESTO CONTROLE	400	17 478	**17 878**
Remise en état de six vannes avec dépose, repose et transport aller et retour	Station-Echange	févr.-19	PELLOUX	PRESTO CONTROLE	800	17 981	**18 781**
Fourniture de pièces de rechange pour la révision des vannes échangeur n° 3	Station-Echange	mai-19	PELLOUX	PRESTO CONTROLE	0	17 995	**17 995**
Fourniture de pièces de rechange pour la révision des vannes échangeur n° 4	Station-Echange	avr.-19	PELLOUX	PRESTO CONTROLE	0	17 995	**17 995**
Modification tuyauterie GMP pour évacuation à l'égout	Station-Echange	mai-19	CHEVALLIER	ICS	800	799	**1 599**
Remplacement de cinq sondes haute température sur circuit vapeur avec convertisseur	Station-Echange	juil.-19	TEGUIA	ERELA	400	2 546	**2 946**
Fourniture et pose d'une soupape de sécurite	Station-Echange	août-19	PELLOUX	PRESTO CONTROLE	200	3 623	**3 823**
						Total 2019	**82 073**
Maintenance des compresseurs	Station-Echange	avr.-20	LUNETEAU	ENGIE SOLUTIONS	800	2 687	**3 487**
Remplacement de purgeurs dans la chambre 95 et 97 du tronçon vapeur SEG24	Liaison vapeur	juil.-20	FOURNIER	-	2400	7 494	**9 894**
Remplacement d'une pompe puisard et un flexible DN50 dans la chambre 97 du tronçon vapeur SEG24	Liaison vapeur	juil.-20	FOURNIER	-	1200	2 772	**3 972**
Rechargement des colliers presto sur tronçon vapeur SEG24	Liaison vapeur	juil.-20	FOURNIER	PRESTOFUITE	1600	31 175	**32 775**
Remplacement de la carte d'un compresseur	Station-Echange	août-20	LUNETEAU	ENGIE SOLUTIONS	200	2 825	**3 025**
Travaux de remplacement d'un joint de bride DN80 sur filtre sortie condensats	Station-Echange	nov.-20	CHEVALLIER	ICS	200	822	**1 022**
Remplacement d'une réglette fluorescente dans le local échangeurs	Station-Echange	nov.-20	PELLOUX	MAE	100	442	**542**
						Total 2020	**54 716**
Remplacement de 8 crépines de filtres condensats de sortie échangeurs	Station-Echange	juil.-21	TEGUIA	SPIRAX SARCO	800	1 984	**2 784**
Reprise de 8 têtes de robinets KLINGER fuyard avec fourniture des kits de garnitures	Station-Echange	juil.-21	TEGUIA	PRESTO CONTROLE	800	2 204	**3 004**
Remplacement du bloc de secours n° 8	Station-Echange	juil.-21	PELLOUX	MAE	100	384	**484**
Remplacement de l'éclairage du couloir H.S.	Station-Echange	juil.-21	PELLOUX	MAE	100	442	**542**
Campagne de remplacement de brides par des manchettes soudées pour les ouvrages 95, 9700, 9730 et 9740	Liaison vapeur	juil.-21	FOURNIER	CTIS ENTREPRISE	2000	45 763	**47 763**
Travaux de dépose et réfection de calorifugeage pour les ouvrages 95, 9700, 9730 et 9740	Liaison vapeur	juil.-21	FOURNIER	AM ISOLATION	2400	18 517	**20 917**
Remplacement des purgeurs dans les chambres 95, 97 et 100 du tronçon vapeur SEG24	Liaison vapeur	juil.-21	FOURNIER	-	2400	7 494	**9 894**
Remplacement d'une réglette fluorescente H.S.	Station-Echange	août-21	PELLOUX	MAE	100	442	**542**
Nettoyage des graffitis	Station-Echange	août-21	LUNETEAU	GET MAINTENANCE		2 160	**2 160**
Report des états logiques et analogiques vers le Dispatching	Station-Echange	oct.-21	LUNETEAU	ERELA	800	8 675	**9 475**
Réparation de tubes percés sur échangeur n° 4	Station-Echange	oct.-21	TEGUIA	PRESTO CONTROLE	400	10 782	**11 182**
Extraction sur site de 3 goujons m27 sur échangeur n° 4	Station-Echange	oct.-21	TEGUIA	PRESTO CONTROLE	400	4 316	**4 716**
Remplacement des blocs de secours n° 16 et n° 21	Station-Echange	nov.-21	PELLOUX	MAE	100	768	**868**
Remplacement d'une réglette fluorescente H.S.	Station-Echange	nov.-21	PELLOUX	MAE	100	442	**542**
						Total 2021	**114 872**
Remplacement d'une réglette fluorescente	Station-Echange	févr.-22	PELLOUX	MAE	100	442	**542**
Identification par étiquettes gravées des départs non repérés sur l'armoire circulation bureau R+1	Station-Echange	mars-22	PELLOUX	MAE	100	342	**442**
Remplacement de pièces du compresseur d'air	Station-Echange	juil.-22	LUNETEAU	ENGIE SOLUTIONS	400	1 425	**1 825**
Remplacement de pièces du compresseur d'air	Station-Echange	sept.-22	LUNETEAU	ENGIE SOLUTIONS	400	906	**1 306**
Remplacement d'un éclairage	Station-Echange	nov.-22	LYSTIG	MAE	100	467	**567**
Remplacement des purgeurs dans les chambres du tronçon vapeur SEG24	Liaison vapeur	juil.-22	FOURNIER	-	2400	8 376	**10 776**
PROJET DE REMPLACEMENT DES AUTOMATES :							
Réalisation des Etudes PRO DCE et ACT pour modernisation Automates CVE	Station-Echange	avr.-22	DORE	EPI		13 200	**13 200**
Fourniture Ensemble de 5 Automates pour modernisation CVE	Station-Echange	avr.-22	DORE	SCHNEIDER ELECTRIC		46 773	**46 773**
Mission MOE	Station-Echange	juil.-22	JOYCE-ERMOLLI	EPI		5 700	**5 700**
						Total 2022	**81 130**
Détartrage des échangeurs N°1, 2 et 3	Station-Echange	janv.-23	LUNETEAU	SIDEC	4200	9 774	**13 974**
Remplacement de pièces du compresseur d'air	Station-Echange	mars-23	LUNETEAU	ENGIE SOLUTIONS	400	553	**953**
Contrôle compteur d'énergie BEC CVE Vitry/Seine	Station-Echange	mars-23	LUNETEAU	BUREAU VERITAS	100	2 688	**2 788**
Remplacement d'une réglette fluorescente	Station-Echange	avr-23	DELEM	MAE	100	378	**478**
Réparation du bardage	Station-Echange	avr-23	LUNETEAU	TSM	1000	4 488	**5 488**
Réparation échangeur N°4 30MW	Station-Echange	juin-23	TEGUIA	PRESTO CONTROL	700	13 388	**14 088**
Remplacement d'une réglette fluorescente	Station-Echange	juil.-23	DELEM	MAE	100	378	**478**
Remplacement des purgeurs dans les chambres sur tronçon SEG24	Liaison vapeur	juil.-23	RIZKI		3400	6 701	**10 101**
PROJET DE REMPLACEMENT DES AUTOMATES :							**0**
Mission MOE 2023	Station-Echange	juil.-22	LUNETEAU	EPI		5 700	**5 700**
Evolution de l'installation échangeur N°1 et comptage armoire électrique	Station-Echange	juil.-23	JADOULE	ERELA		9 222	
						Total 2023	**54 048**
Remplacement d'une réglette fluorescente	Station-Echange	juin-24	DELEM	MAE	100	442	**542**
Remplacement de 2 réglettes fluorescente	Station-Echange	juil.-24	DELEM	MAE	100	883	**983**
Remplacement des kits des compresseurs	Station-Echange	juil.-24	LUNETEAU	ENGIE SOLUTIONS	400	3 950	**4 350**
Travaux sur site de repérage de fuites et d'obturation de tubes percés sur échangeur N°1	Station-Echange	juil.-24	TEGUIA	PRESTO CONTROL		14 742	**14 742**
Remise en état d'une soupapae en atelier échangeur N°4	Station-Echange	août-24	TEGUIA	PRESTO CONTROL	400	516	**916**
Remplacement d'un bloc de secours et d'une réglette fluorescente	Station-Echange	sept.-24	DELEM	MAE	200	826	**1 026**
Extraction sur site d'un goujon cassé sur échangeur N°1	Station-Echange	oct.-24	TEGUIA	PRESTO CONTROL	400	4 712	**5 112**
Détartrage échangeur N°1	Station-Echange	nov.-24	LUNETEAU	ICS	800	1 558	**2 358**
Remise en état d'une soupape en atelier et repose	Station-Echange	déc.-24	LUNETEAU	PRESTO CONTROL	800	3 601	**4 401**
						Total 2024	**34 430**
Nettoyage des graffitis sur le bardage de la centrale	Station-Echange	avr.-25	DELEM	GET MAINTENANCE		**3 132**	**3 132**
Travaux de remise en état de l'acrotère	Station-Echange	avr.-25	DELEM	SITEC		**8 366**	**8 366**
Remplacement d'une télécommande de bloc de secours	Station-Echange	avr.-25	DELEM	MAE	100	**581**	**681**
Contrôle du compteur d'énergie calorifique BEC CVE	Station-Echange	avr.-25	TEGUIA	BUREAU VERITAS		**1 344**	**1 344**
Remplacement d'une réglette fluorescente	Station-Echange	juin-25	DELEM	MAE	100	**442**	**542**
Remplacement d'une réglette fluorescente	Station-Echange	juil.-25	DELEM	MAE	100	**442**	**542**
Remplacement de la jauge de la cuve principale du groupe électrogène	Station-Echange	juil.-25	DELEM	ENGIE SOLUTIONS	400	**3 546**	**3 946**
Mise en place de matelas sur brides vapeur entrée échangeur	Station-Echange	juil.-25	LUNETEAU	BAELZ AUTOMATIC		**12 625**	**12 625**
Requalification périodique de 4 échangeurs	Station-Echange	sept.-25	LUNETEAU	PRESTO CONTROL		**115 705**	**115 705**
Extraction sur site d'un goujon cassé sur échangeur N°2	Station-Echange	sept.-25	LUNETEAU	PRESTO CONTROL	400	**1 608**	**2 008**
Contrôle du fonctionnement sur site des vannes automotrices des échangeurs 1 et 2	Station-Echange	nov.-25	TEGUIA	PRESTO CONTROL		**4 483**	**4 483**
						Total 2025	**153 373**
Total Cumulé							**1 438 527**

Contrôles Réglementaires réalisés :

Les documents justifiant les contrôles réglementaires effectués en 2025 seront transmis sous forme de fichiers numériques joints au présent rapport du Concessionnaire.

1) Contrôle réglementaire des échangeurs
2) Contrôle réglementaire des soupapes
3) Contrôle réglementaire électrique
4) Contrôle réglementaire de l'éclairage

IV. RAPPORT FINANCIER

1. COMPTES DE LA CONCESSION ET OBSERVATIONS

Les comptes de la Concession sont établis selon les mêmes principes comptables que les comptes sociaux de CVE. Ces principes comptables sont identiques à ceux de l'exercice 2024, aucun changement n'étant intervenu.

Le nouveau plan comptable a été mis en œuvre au 01/01/2025 mais sans impact majeur sur la présentation des comptes de CVE.

Les comptes de la Concession reflètent l'économie générale de la Concession explicitée dans la présentation générale de la Concession.

Les ventes de la Concession sont constituées par les ventes d'énergie calorifique au seul client de la Concession, CVD (« Choisy Vitry Distribution »). Il s'agit de l'énergie nécessaire à l'alimentation de la station centrale de livraison de chaleur située 178 Avenue Léon Geoffroy à Vitry-sur-Seine, à partir de laquelle CVD alimente le réseau de distribution.

Les achats d'énergie sont effectués sous forme de chaleur exclusivement auprès de la CPCU, concessionnaire du réseau de chaleur de la Ville de Paris.

Depuis la signature le 17 avril 2025 de l'avenant n°8 à la convention pour la fourniture de chaleur entre CPCU et CVE, cette chaleur est facturée selon un tarif indexé. Le terme R1 du tarif est indexé selon l'évolution d'indices pondérés par des coefficients représentatifs des charges nécessaires à la production de la vapeur :

a	Part fixe	0,30
b	Valorisation des ordures ménagères	0,16
c	Gaz	0,37
d	Bois	0,10
e	Quotas CO2	0,03
f	Charges de personnel	0,02
g	Charges d'entretien et de maintenance de la production	0,02

Les charges essentielles autres que les achats d'énergie sont :

- les charges de conduite, d'entretien et de renouvellement des immobilisations (canalisations et station d'échange),
- la charge d'amortissement, les investissements étant des biens de retour de la Concession,
- la charge d'intérêt du prêt ayant financé les investissements.

COMPTE DE RESULTAT (EUR)

	réel 2025	réel 2024
MWh de chaleur vendue à CVD	155 967	147 233
Produits d'exploitation		
Recettes R1	12 984 275	10 254 526
R2	2 849 882	2 796 424
Subvention		
Total des produits d'exploitation	**15 834 157**	**13 050 950**
Charges d'exploitation		
Energie thermique	17 362 442	12 208 344
Redevance forfaitaire annuelle	2 133 756	1 105 169
Prestations et fournitures CPCU :	334 066	326 410
matières consommables		
fournitures diverses		
personnel d'exploitation		
location matériel et véhicules		
travaux d'entretien - réparations		
gros entretien - renouvellement		
Prestations Cofely :	18 475	17 326
Nettoyage et entretien des locaux		
Suivi des performances		
Entretien des équipements communs		
Redevance d'occupation du domaine public	32 396	31 199
Assurances	8 949	8 480
Honoraires	14 528	14 323
Publicité-annonces	0	0
Frais postaux	0	0
Divers-redevance d'occupation RFF	25 396	25 531
Taxe foncière	24 313	23 909
CET (CFE-CVAE)	2 438	1 200
Contribution sociale de splidarité	0	
Annuité d'amortissements	399 132	493 621
Redevance de contrôle de la collectivité	191 949	188 692
Direction et Gestion :	443 778	432 536
Assistance comptable, administrative et fiscale		
Assistance informatique		
Assistance juridique		
Assistance technique		
Assistance à la gérance		
Total des charges d'exploitation	**20 991 617**	**14 876 742**
RESULTAT D'EXPLOITATION	**-5 157 460**	**-1 825 791**
Produits financiers	25 649	0
Charges financières	896	240 581
BENEFICE ou PERTE	**-5 132 706**	**-2 066 372**

.Compte de résultat - article 33.4 de la Concession.

Les produits d'exploitation provenant des ventes de 2025 s'élèvent à 15 834 k€, et correspondent à la fourniture de 155 967 MWh (en 2024 : 13 051 k€ pour 147 233 MWh).

Ils se décomposent en :

- un élément proportionnel (« R1 ») représentant la facturation de l'énergie et des appoints d'eau faits au réseau de CVD et qui s'élève à 12 984 k€ en hausse de 27 % par rapport à 2024 (10 255 k€ en 2024), en raison de :

  - la hausse du prix de vente moyen (+ 20%), reflet des variations des prix des énergies en moyenne, et du mix énergétique contractuel en 2025, dont principalement la hausse des indices Syctom et Gaz (ayant les pondérations les plus importantes dans l'indexation),
  - la hausse des volumes vendus (+ 6%).

- un élément fixe (« R2 ») s'élevant à 2 850 k€ (contre 2 796 k€ en 2024) et représentant la facturation des éléments suivants :
  - les prestations de conduite et d'entretien des installations,
  - l'énergie électrique utilisée pour assurer le fonctionnement des installations,
  - le renouvellement des installations,
  - les impôts et taxes,
  - les charges d'amortissement et de financement des installations,
  - les redevances versées à l'Autorité Concédante

Les charges d'exploitation provenant principalement des achats d'énergie auprès de la CPCU, d'autres prestations et de l'annuité d'amortissement des travaux de premier établissement s'élèvent à 20 992 k€ (contre 14 877 k€ en 2024).

Elles se décomposent en :

- **achats d'énergie** qui s'établissent à 19 496 k€ en hausse de 46% par rapport à 2024 (13 313 k€) avec :

  la partie proportionnelle « R1 » :
  - la hausse du prix d'achat moyen de la vapeur à CPCU (+ 34%) suite à la modification du contrat de vente entre CPCU-CVE et le changement de tarif,
  - la hausse des volumes achetés (+ 6%),
  - le mix énergétique 2025 de la chaleur vendue par la CPCU (en sa qualité de concessionnaire du réseau de chaleur de la Ville de Paris) à CVE est à 44% issue de chaleur renouvelable et de récupération (51% de part ENR&R en 2024).

  la redevance forfaitaire « R2 » :
  Cette redevance est en hausse en 2025 suite à la modification du contrat de vente entre CPCU-CVE et le changement de tarif

- **prestations et fournitures de nature technique**, pour l'entretien des ouvrages (y compris gros entretien renouvellement), la conduite et les fournitures associées qui s'établissent à 353 k€ soit une hausse de 2,5% par rapport à 2024 (344 k€),

- **dépenses administratives (assurances, honoraires, loyers, divers…)** qui s'établissent à 49 k€ soit un même niveau par rapport à 2024 (48 k€).

- **impôts et taxes (taxe foncière, Contribution Economique Territoriale)** : 27 k€, en légère hausse par rapport à 2024 (25 k€).

- **annuité d'amortissements :** 399 k€ en 2025 (494 k€ en 2024) représentant l'amortissement linéaire des installations sur une durée de 30 ans (inchangé depuis 2016). Ce montant est en baisse par rapport à celui de 2024 qui intégrait des intérêts à 95 k€ sur le prêt finançant les installations, ce prêt étant intégralement remboursé depuis le 30 juin 2024.

- **redevances d'occupation du domaine public et de contrôle dues à l'Autorité Concédante :** 224 k€ en hausse de 2% par rapport à 2024 (220 k€),

- **charges de direction et gestion :** 444 k€ en hausse de 2,6% par rapport à 2024 (432 k€).

Le résultat d'exploitation est déficitaire et s'établit à - 5 157 k€ ;
Il se dégrade en 2025 par rapport à 2024 essentiellement en raison de la modification du tarif de la chaleur vendue par CPCU à CVE et de la non révision des tarifs facturés par CVE à CVD.

Le résultat financier provient essentiellement des intérêts (débiteurs et créditeurs) du compte courant de trésorerie. Il s'élève à +25 k€ vs -241 k€ en 2024, cette amélioration du résultat financier est due à l'amélioration de la trésorerie suite à l'augmentation de capital réalisée en 2024.

Le résultat net est une perte de -5 133 k€, répartie entre les associés de CVE compte tenu de la forme juridique de CVE (Société en Nom Collectif).

2. REDEVANCES VERSEES PAR LE CONCESSIONNAIRE AU CONCEDANT

Les redevances figurant dans les comptes sont calculées selon l'article 25 de la Convention.

Les redevances comprennent :

1) une redevance pour occupation du terrain mis à disposition du Concessionnaire par l'Autorité Concédante pour la construction du poste d'échange et de production d'eau surchauffée,

2) une redevance de contrôle due au Concédant.

Pour l'exercice 2025, la redevance s'élève à 224 345 € (en hausse de 0,5% par rapport à 2024) dont :

- 32 396 € au titre du paragraphe 1) ci-dessus,
- 191 949 € au titre du paragraphe 2) ci-dessus.

3. ELEMENTS PATRIMONIAUX

La Convention de Concession définit les biens du Concessionnaire faisant partie du domaine concédé, dits « biens de retour » par opposition aux biens ne faisant pas partie du domaine concédé, dits « biens de reprise ».

La totalité des biens du Concessionnaire sont des biens de retour (canalisation de transport vapeur et retour d'eau entre le réseau CPCU et la sous-station d'échange, sous-station d'échange vapeur/eau de 136 MW logée dans un bâtiment).

Principes comptables relatifs aux amortissements :

Les biens de retour font l'objet d'un amortissement industriel avec un amortissement linéaire sur une durée de 30 ans à compter du 01/01/2011 suite à la mise en place de l'avenant 5 de la Convention.

Le tableau ci-dessous récapitule les valeurs des biens et leur amortissement cumulé à la fin de l'exercice 2025.

Au 31/12/2025	Valeur brute	Amortissements de caducité	Amortissements industriels	Valeur Nette Comptable
réseau vapeur / eau	6 331 752,33	1 172 046,18	3 159 003,76	2 000 702,39
constructions	2 176 586,31	402 899,47	1 085 930,72	687 756,12
installations techniques	3 491 661,36	646 327,92	1 742 040,87	1 103 292,56
Total	12 000 000,00	2 221 273,57	5 986 975,35	3 791 751,08

Le tableau ci-dessous récapitule les valeurs des biens, leur amortissement cumulé et la valeur nette comptable à la date de fin de concession (30/06/2026).

Au 30/06/2026	Valeur brute	Amortissements de caducité	Amortissements industriels	Valeur Nette Comptable
réseau vapeur / eau	6 331 752,33	1 172 046,18	3 264 303,89	1 895 402,27
constructions	2 176 586,31	402 899,47	1 122 128,41	651 558,43
installations techniques	3 491 661,36	646 327,92	1 800 108,91	1 045 224,53
Total	12 000 000,00	2 221 273,57	6 186 541,20	3 592 185,23